



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 617**

10 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./3909 (1)

Έγκριση χώρου (θέσης) Δημαρχείου Δήμου Λαμπείας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, (Α223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.1983), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Το άρθρο 21 του π.δ./3.4.1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4. Τις εγκυκλίους με αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την υπ'αριθμ. 84/11.12.2000 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε-με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

7. Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λ.π.».

8. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκέντρωσης».

9. Το ν.2503/1997(ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

10. Το ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

11. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το ν. 2831/2000.

12. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του Κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13. Την υπ'αριθμ. 84/11.12.2000 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ..

14. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

15. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 27, παράγραφο 16 «άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παραγράφου 2. ε. του άρθρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002)

16. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

17. Την υπ' αριθμ. 1082/13.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και τις τροποποιητικές αυτής υπ' αριθμ. 2613/16.4.2004 και 9073/14.12.2004.

18. Την υπ' αριθμ. 1301/28.7.2003 αίτηση του Δήμου Λαμπείας, με την οποία αιτείται τον καθορισμό συντελεστή δόμησης και οικοδομικής γραμμής για την οικοδόμηση του Δημαρχείου Λαμπείας.

19. Την από 17.10.2003 τεχνική έκθεση του Κ. Ντάφλου αρχιτέκτονα μηχανικού.

20. Την υπ' αριθμ. 49/2003 (7/2003 συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμπείας.

21. Τις υπ' αριθμ. Δ.Υ. 4220/04/10.6.2004 και Δ.Υ. 1475/05/24.3.2005 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. σχετικά με τον καθορισμό θέσης ανέγερσης του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Λαμπείας.

22. Τις ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του Π.Σ.Χ.Ο.Π. (με αριθμ. πράξης 2. παρ. 1) 21.4.2005 και με αρ. πράξης 2, θέμα 7/10.6.2004).

23. Την υπ' αριθμ. 13611/14.5.2004 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, περί απαλλαγής κυκλοφοριακής σύνδεσης.

24. Την υπ' αριθμ. 2405/2.7.2004 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης, του Δασαρχείου Πύργου.

25. Το υπ' αριθμ. 2856/14.4.2005 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. που αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του Δημαρχείο.

26. Επειδή η κατασκευή του Δημαρχιακού Μεγάρου στο νεοσύστατο Δήμο της Λαμπείας, θα επιλύσει το πρόβλημα της στέγασης των δραστηριοτήτων και των λειτουργιών των υπηρεσιών και των εξυπηρετήσεων των πολιτών με τελικό στόχο την επίλυση προβλημάτων της περιοχής και την καλυτέρευση της ποιότητας ζωής του Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Εγκρίνεται ο προτεινόμενος με την υπ' αριθμ. 49/2003 (7/2003 συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμπείας καθορισμός χώρου (θέσης) για την ανέγερση του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Λαμπείας, σε οικόπεδο, με στοιχεία «1, 2, 3, ..., 7, 7΄, 8΄, 9, ..., 23, 24, 1», όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Απρίλιο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Ντάφλου, θεωρημένο από το Δήμαρχο Λαμπείας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 49/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Λαμπείας και όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την αφαίρεση της έκτασης που εμπίπτει στη ζώνη απαλλοτρίωσης της εθνικής οδού με αρ. 33, εντός του οριοθετημένου οικισμού Λαμπείας, με το π.δ. της 31.5.1985/ΦΕΚ 181 Δ΄, του Νομού Ηλείας.

Άρθρο 2

Εγκρίνουμε τον πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό:

α) της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινου χρώματος) στα όρια του οικοπέδου που ορίζεται από τα σημεία «1,2,3,...,7, 7΄, 8΄, 9, ..., 23, 24, 1», επιφάνειας 1307,04 μ2 και

β) των οικοδομήσιμων χώρων, της σύνδεσης με εθνική οδό, σε ένα ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα επτά σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα, σε κλίμακα 1:200, που έχει συνταχθεί τον Απρίλιο 2003 από τον μελετητή αρχιτέκτονα μηχανικό Κωνσταντίνο Ντάφλο.

Άρθρο 3

Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπονται οι χρήσεις διοίκησης και πολιτιστικών εγκαταστάσεων όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρ. 1 και στις παρ. 5 και 11 αυτού, του από 23.2.1987 π.δ/τος (166 Δ΄/1987) και όπως το Διάταγμα αυτό εκάστοτε ισχύει.

2. Στο πρόσωπο του οικοπέδου επιβάλλεται, η διαμόρφωση της εισόδου και της κυκλοφοριακής σύνδεσης του με την Εθνική οδό με αριθμ. 33, όπως αυτή επιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 13611/14.5.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περ. Δυτικής Ελλάδος.

3. Η γραμμή δόμησης ορίζεται:

3.α. Στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της εθνικής οδού, σε απόσταση δέκα μέτρων (10,00 μ.) από τον άξονα της εθνικής οδού με αριθμ. 33 και έξω από το επιβαλλόμενο όριο απαλλοτρίωσης, όπως αυτή απεικονίζεται στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα.

3.β. Στο νοτιοανατολικό όριο σε απόσταση είκοσι μέτρων (20,00 μ.) από την οριογραμμή που θα οριστεί προσωρινά από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 «Δόμηση κοντά στα ρέματα» του Κτιριοδομικού Κανονισμού, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

3.γ. Στα λοιπά όρια του οικοπέδου σε απόσταση δύο και μισού μέτρων (2,50 μ.).

4. Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική δόμηση καθορίζεται σε 618,50 τετραγωνικά μέτρα.

5. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη εβδομήντα τοις εκατό (70%).

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

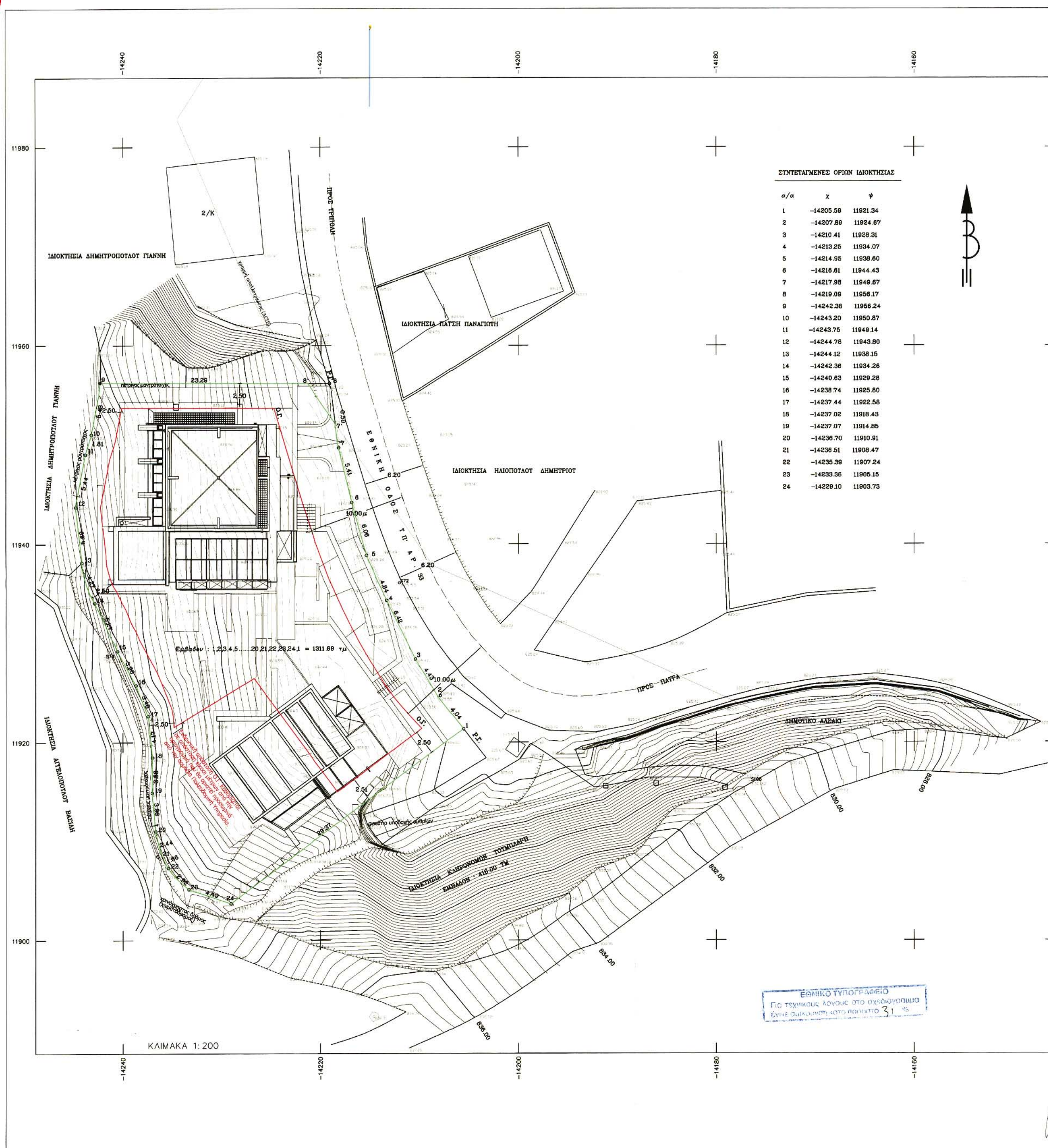
7. Την επιβολή στέγης, όπως αυτή καθορίσθηκε με τους εκάστοτε ισχύοντες εγκεκριμένους ειδικούς όρους του οικισμού Λαμπείας.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν εγκριθεί για τον οικισμό της Λαμπείας, σχετική η υπ' αριθμ. 2701/21.7.1988 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 570Δ΄/4.8.1988).

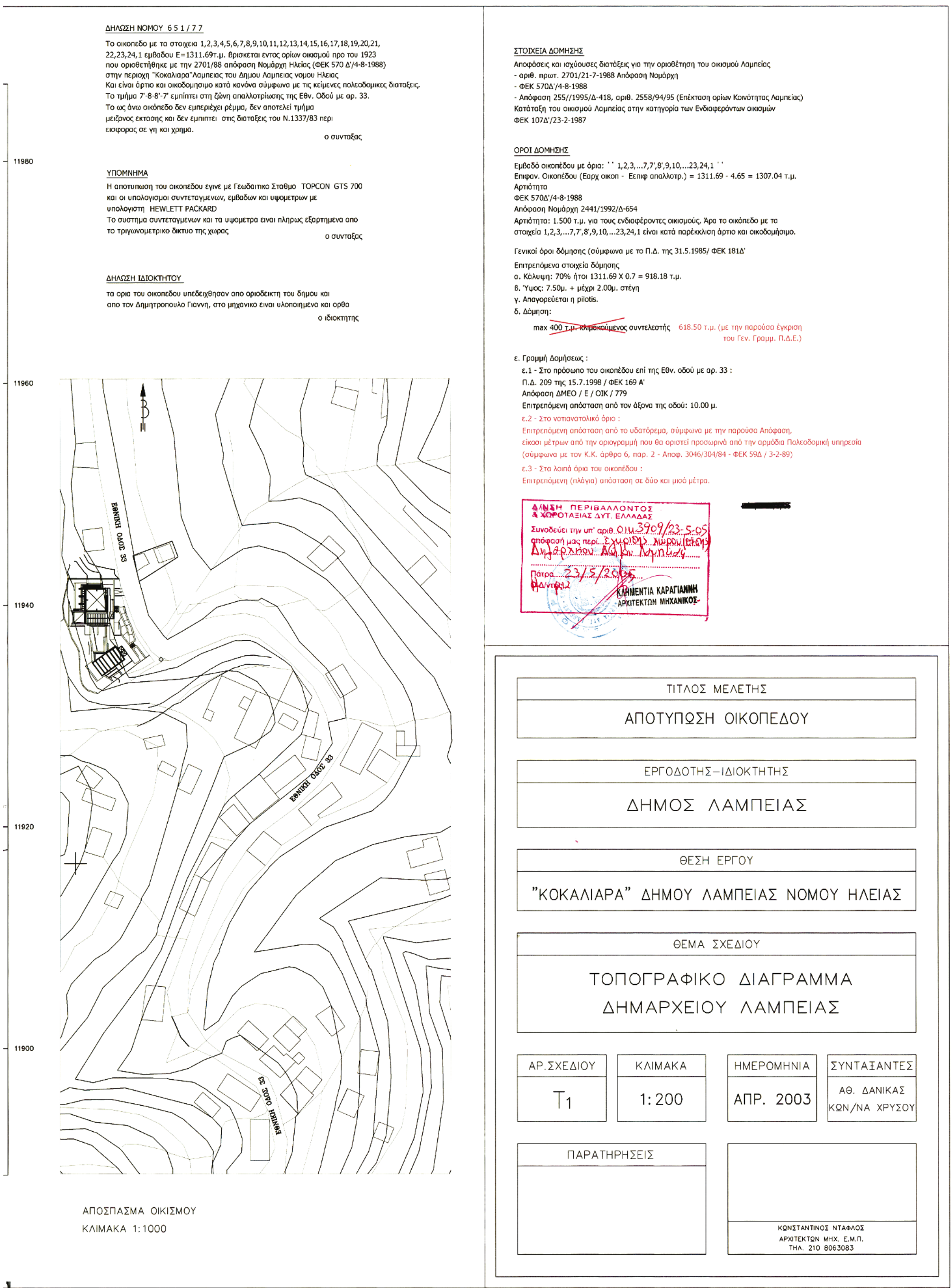
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ



α/α	χ	ψ
1	-14205.59	11921.34
2	-14207.89	11924.67
3	-14210.41	11928.31
4	-14213.25	11934.07
5	-14214.95	11938.60
6	-14216.61	11944.43
7	-14217.98	11949.67
8	-14219.09	11956.17
9	-14242.38	11956.24
10	-14243.20	11950.87
11	-14243.75	11949.14
12	-14244.78	11943.80
13	-14244.12	11938.15
14	-14242.36	11934.26
15	-14240.63	11929.28
16	-14238.74	11925.80
17	-14237.44	11922.58
18	-14237.02	11918.43
19	-14237.07	11914.85
20	-14236.70	11910.91
21	-14236.51	11908.47
22	-14235.39	11907.24
23	-14233.36	11905.15
24	-14229.10	11903.73



ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 6 5 1 / 7 7
Το οικοπεδο με τα στοιχεια 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,
22,23,24,1 εμβαδου Ε=1311.69τ.μ. βρισκεται εντος ορίων οικισμού προ του 1923
που οριοθετήθηκε με την 2701/88 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 570 Δ'/4-8-1988)
στην περιοχη "Κοκαλιαρα"Λαμπειας του Δημου Λαμπειας νομου Ηλειας
Και είναι άρτιο και οικοδομησιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικες διαταξεις.
Το τμήμα 7'-8-8'-7' εμπίπτει στη ζώνη απαλλοτρίωσης της Εθν. Οδού με αρ. 33.
Το ως άνω οικόπεδο δεν εμπεριέχει ρέμμα, δεν αποτελεί τμήμα
μειζονος εκτασης και δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337/83 περι
εισφορας σε γη και χρημα.
ο συνταξας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Η αποτυπωση του οικοπεδου εγινε με Γεωδαιτικο Σταθμο TOPCON GTS 700
και οι υπολογισμοι συντεταγμενων, εμβαδων και υψομετρων με
υπολογιστη HEWLETT PACKARD
Το συστημα συντεταγμενων και τα υψομετρα ειναι πληρως εξαρτημενα απο
το τριγωνομετρικο δικτυο της χωρας
ο συνταξας
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
τα ορια του οικοπεδου υπεδειχθησαν απο οριοδεικτη του δημου και
απο τον Δημητροπουλο Γιαννη, στο μηχανικο ειναι υλοποιημενα και ορθα
ο ιδιοκτητης
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αποφάσεις και ισχύουσες διατάξεις για την οριοθέτηση του οικισμού Λαμπείας
- αριθ. πρωτ. 2701/21-7-1988 Απόφαση Νομάρχη
- ΦΕΚ 570Δ'/4-8-1988
- Απόφαση 255//1995/Δ-418, αριθ. 2558/94/95 (Επέκταση ορίων Κοινότητας Λαμπείας)
Κατάταξη του οικισμού Λαμπείας στην κατηγορία των Ενδιαφερόντων οικισμών
ΦΕΚ 107Δ'/23-2-1987
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εμβαδό οικοπέδου με όρια: ˋˋ 1,2,3,...7,7',8',9,10,...23,24,1 ˋˋ
Επιφαν. Οικοπέδου (Εαρχ οικοπ - Εεπιφ απαλλοτρ.) = 1311.69 - 4.65 = 1307.04 τ.μ.
Αρτιότητα
ΦΕΚ 570Δ'/4-8-1988
Απόφαση Νομάρχη 2441/1992/Δ-654
Αρτιότητα: 1.500 τ.μ. για τους ενδιαφέροντες οικισμούς. Άρα το οικόπεδο με τα
στοιχεία 1,2,3,...7,7',8',9,10,...23,24,1 είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο.
Γενικοί όροι δόμησης (σύμφωνα με το Π.Δ. της 31.5.1985/ ΦΕΚ 181Δ'
Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
α. Κάλυψη: 70% ήτοι 1311.69 X 0.7 = 918.18 τ.μ.
β. Ύψος: 7.50μ. + μέχρι 2.00μ. στέγη
γ. Απαγορεύεται η pilotis.
δ. Δόμηση:
max ~~400 τ.μ. κλιμακούμενος~~ συντελεστής 618.50 τ.μ. (με την παρούσα έγκριση
του Γεν. Γραμμ. Π.Δ.Ε.)
ε. Γραμμή Δομήσεως :
ε.1 - Στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της Εθν. οδού με αρ. 33 :
Π.Δ. 209 της 15.7.1998 / ΦΕΚ 169 Α'
Απόφαση ΔΜΕΟ / Ε / ΟΙΚ / 779
Επιτρεπόμενη απόσταση από τον άξονα της οδού: 10.00 μ.
ε.2 - Στο νοτιανατολικό όριο :
Επιτρεπόμενη απόσταση από το υδατόρεμα, σύμφωνα με την παρούσα Απόφαση,
είκοσι μέτρων από την οριογραμμή που θα οριστεί προσωρινά από την αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία
(σύμφωνα με τον Κ.Κ. άρθρο 6, παρ. 2 - Αποφ. 3046/304/84 - ΦΕΚ 59Δ / 3-2-89)
ε.3 - Στα λοιπά όρια του οικοπέδου :
Επιτρεπόμενη (πλάγια) απόσταση σε δύο και μισό μέτρα.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 3909/23-5-05
απόφασή μας περί
Πάτρα 23/5/2005
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[redacted]
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ 33
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ 33
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ 33
11980
11960
11940
11920
11900
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ–ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΠΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
"ΚΟΚΑΛΙΑΡΑ" ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΛΑΜΠΕΙΑΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΠΡ. 2003
ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ
ΑΘ. ΔΑΝΙΚΑΣ
ΚΩΝ/ΝΑ ΧΡΥΣΟΥ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΑΦΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΤΗΛ. 210 8063083

Αριθ. 8371 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του αριθ. 1598 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ. Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996(ΦΕΚ 2 τ.Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθ.100/25.8.2003 (ΦΕΚ 174 τ.Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας

3. Την υπ' αριθμ. 44942/31.12.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

4. Τις διατάξεις του ν.1512/1985(ΦΕΚ 4 τ.Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992(ΦΕΚ 154 τ.Α).

6. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

7. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/4592/21.2.2005 έγγραφο του Τμήματος Υγείας

8. Το υπ' αριθμ. 29969/16.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 2652/10.9.2004 έγγραφο του δασαρχείου Έδεσσας.

10.Το υπ' αριθμ. 4198/2.9.2004 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊσ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

11 .Το υπ' αριθμ. 6245/10.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

12. Το υπ' αριθμ. 3404/25.8.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 26192/17.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας.

14. Το υπ' αριθμ. 26466/17.8.2004 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφ. Έδεσσας.

15. Το υπ' αριθμ. 350/6.8.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έδεσσας.

16. Το υπ' αριθμ. 1562/7.3.2005 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης και ΝΠΔΔ. Ν. Πέλλας, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 41/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκύδρας.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε την χρηστή γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1598 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Δ.Δ. Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, εμβαδού 2.302 m^2, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Δ/νσεως Πολεοδ. Σχεδ. Οικ.και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 26 Μαΐου 2005 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/ 12.12.1986 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Α.Τ.1597

Α.Τ.1598

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Α.Τ.1599

Α.Τ.1600

Α.Τ.1601

Α.Τ.1602

Α.Τ.1603

Α.Τ.1604

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κ.Φ.Χ.	40.48	-1.38
Α	X=-4815.74	Y=1741.47
Β	X=-4877.78	Y=1716.19
Γ	X=-4880.40	Y=1672.81
Δ	X=-4806.52	Y=1688.74
Ε	X=-4820.00	Y=1672.86
Ζ	X=-4825.76	Y=1694.52

Κ.Ψ.Χ.	40.45	-1.45
Α	X=11988.715	Y=1749.505
Β	X=12005.722	Y=1784.313
Γ	X=11988.212	Y=1680.893
Δ	X=11875.600	Y=1678.794
Ε	X=11885.611	Y=1680.886
Ζ	X=11888.802	Y=1702.833

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

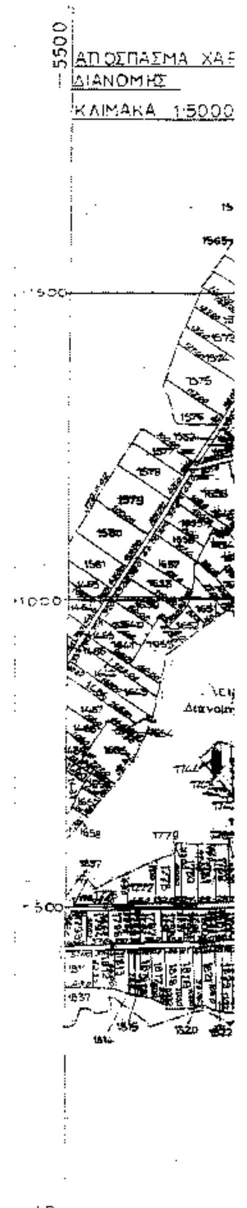
1598

29.78

30.00

Επέκταση Συνοικισμού

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: 420μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ: 2000μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΗ: ——
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ: ——



ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ # ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΩΝ # Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1598 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΜΕ ΕΚΤΑΣΗ 2.302 τ.μ ΚΑΙ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1600 ΜΕ ΕΚΤΑΣΗ 2.000 τ.μ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αλλαγή χρήσης τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α αγροτεμαχίου με αριθμό 1598 και Η-Ε-Δ-Θ-Ι-Α αγροτεμαχίου με αριθμό 1600 του Αγροκτήματος Σεβαστιανών Δ.Δ Δήμου Σκύδρας και των δύο για την δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας 8371/05 που αφορά αλλαγή χρησης γης του τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού 2.302 τ.μ με αριθμό 1598 Αγροκτήματος Σεβαστιανών και του τμήματος Η-Ε-Δ-Θ-Ι-Α εμβαδού 2.000 τ.μ με αριθμό 1600 του ιδίου Αγροκτήματος, του Δ.Δ. Σεβαστιανών του Δήμου Σκύδρας

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΣΗΜΑΤΑΝΑΚΟΥ Γ. ΕΛΕΝΗ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓ. Α' ΤΑΞ.

